

Servizio proponente “Sportello Unico Edilizia”

DETERMINAZIONE N. 482 DEL 25/06/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA ADE/COMUNE DI SENAGO RELATIVO ALL'ATTIVITÀ ESTIMATIVA PER ABUSI EDILIZI PREVISTA DAL DPR 380/2001

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TERRITORIALI

PREMESSA

Il presente provvedimento rientra nelle competenze di quest'organo ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30.03.2001;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 4/2019, con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Settori, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000 e, tra l'altro, conferite le funzioni di cui al comma 2, art. 109 del D.Lgs n. 267/00, al funzionario arch. Matteo Paolo Gargarella in qualità di Responsabile del Settore “Servizi Territoriali”;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 21/03/2019, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2019/2021;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 21/03/2019, di approvazione del Bilancio di previsione esercizio 2019/2021, e relativi allegati;

Viene richiesta al Responsabile del Settore “Servizi Finanziari” l'apposizione del visto contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del comma 7 dell'art. n. 183, e del comma 1 dell'art. 147 BIS del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che risulterà quale allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il sottoscritto architetto Matteo Paolo Gargarella, Responsabile del Settore “Servizi Territoriali”, ai sensi del comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del contenuto di questo provvedimento ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto architetto Matteo Paolo Gargarella, Responsabile del Settore “Servizi Territoriali”, ai sensi del comma 2 dell'art. 9 della D.L. 78/2009, convertito con modificazioni dalla L. 3 agosto 2009, n. 102 dà atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

ILLUSTRAZIONE ATTIVITÀ

Premesso che il comma 3 - bis dell'art. 64 del D.Lgs. n. 300/1999, aggiunto dall'art. 6 del D.L. 020/3/2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 26/4/2012, n. 44, dispone che: "... l'Agenzia del territorio è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalla amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e dagli enti ad esse strumentali. Le predette attività sono disciplinate mediante accordi, secondo quanto previsto dall'articolo 15 della L. 07/08/1990, n. 241, e, successive modificazioni. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'art. 59";

Appurato con l'Agenzia incaricata che le valutazioni del valore immobiliare, necessarie alla definizione-assunzioni di procedimenti/provvedimenti tecnico amministrativi di competenza comunale, rientrano tra le attività richiamate nel sopraccitato dispositivo;

Precisato che in virtù della norma esposta i servizi estimativi offerti dall'Agenzia delle Entrate-Territorio sono istituzionalizzati ed erogati in base ad accordi fra pubbliche amministrazioni per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune, in esecuzione dell'art. 15, L. 241/1990, vigente;

Preso atto che il Comune, nell'ambito delle proprie attività di natura edilizia e urbanistica ha la necessità di disporre dei servizi estimativi necessari alla definizione di alcune tipologie di procedimenti edilizi sanzionatori conseguenti alla realizzazione di opere abusive, così come previsto dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e che nell'ambito delle proprie attività, ha interesse a commissionare all'Agenzia le attività di valutazione immobiliare ai sensi del D.P.R. 380/2001 e della L. 1150/1942 secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia, come riassunto nella premessa del Protocollo d'intesa al punto d), allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Considerato che con l'affidamento di tale servizio all'Agenzia delle Entrate-Territorio, nell'ambito della vigente normativa che prevede la definizione di un accordo fra pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 15, L. 241/1990, si attuerà l'intervento di un soggetto indipendente ed istituzionalmente qualificato per lo svolgimento di tale compito;

Rilevato che a seguito di contatti intercorsi fra gli uffici dello scrivente Servizio Tecnico Comunale e l'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale Lombardia-Territorio, riguardanti il servizio estimativo in oggetto, si è pervenuti alla definizione di un protocollo d'intesa il quale prevede il rimborso dei costi sostenuti per l'espletamento delle attività che saranno richieste; costi fissati in €. 423,00 (quattrocentoventitré/00) quale costo standard per giorno-uomo (come da Convenzione triennale per gli esercizi 2017-2019, registrata alla Corte dei Conti il 30/08/2017, sottoscritta tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e L'Agenzia delle Entrate ai sensi del D.L. 6 Luglio 2012 n. 95, nel testo integrato dalla legge di conversione 7 Agosto 2012 n. 135)

Ritenuto di avvalersi del servizio estimativo offerto dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale Lombardia-Territorio, sottoscrivendo il Protocollo d'intesa, per attività di valutazione immobiliare ai sensi del comma 3 - bis dell'art. 64 del D.Lgs. n. 300/1999, aggiunto dall'art. 6 del D.L. 2/3/2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 26/4/2012, n. 44, avente ad oggetto l'attività estimativa per abusi edilizi prevista dal D.P.R. n.380/01;

Richiamato lo schema del Protocollo d'Intesa per le attività di valutazione immobiliare, (composto da pagine n. 8 e da n.11 articoli) allegato al presente atto, acquisito al Protocollo

Generale del Comune di Senago al n. 4455 del 13/02/2019, e di ritrasmetterlo, con i dovuti dati mancanti e richiesti dall'Agenzia delle Entrate per la relativa sottoscrizione;

Preso atto che il Protocollo d'Intesa all'art. 6 prevede la durata di tre anni a decorrere dalla data della sua sottoscrizione;

Verificato che l'autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, con Determinazione n. 4 del 7/7/11 "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, L. 13/08/10, n. 136" e s.m.i., ha esplicitamente escluso dall'ambito di applicazione della tracciabilità il trasferimento di fondi da parte delle amministrazioni dello Stato in favore di soggetti pubblici per la copertura di costi relativi alle attività espletate in funzione del ruolo istituzionale da essi ricoperto *ex legge*;

Vista la disponibilità al capitolo 1566/0 cod. Bilancio 08.02-1.03.02.11.004 MISSIONE 8;

Attesa la necessità di assumere il relativo impegno di spesa per l'intera durata, pari a tre anni, dalla data di sottoscrizione del Protocollo d'Intesa, ovvero fino al 2020, onde poter procedere al rimborso dei costi sostenuti per l'espletamento delle attività dei servizi estimativi svolti da parte dall'Agenzia;

Accertato ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., che non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

Il Responsabile del Settore "Servizi Territoriali" viste :

- la premessa;
- l'illustrazione attività;
-

le approva e

DETERMINA

1) di avvalersi dell'attività di valutazione immobiliare svolta dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale Lombardia- Territorio, ai sensi del comma 3 - bis dell'art. 64 del D.Lgs. n. 300/1999, aggiunto dall'art. 6 del D.L. 2/3/2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 26/4/2012, n. 44, avente ad oggetto l'attività estimativa necessaria alla definizione di alcune tipologie di procedimenti edilizi sanzionatori conseguenti alla realizzazione di opere abusive, così come previsto dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e che nell'ambito delle proprie attività, ha interesse a commissionare all'Agenzia le attività di valutazione immobiliare ai sensi del D.P.R. 380/2001 e della L. 1150/1942 secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia, come riassunto nella premessa del Protocollo d'intesa al punto d), allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

2) di precisare che il Protocollo d'Intesa per l'attività di valutazione immobiliare è disciplinato dall'art. 15 della L. 7/8/1990, n. 241, vigente, quale accordo fra pubbliche amministrazioni per lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune, per espresso richiamo nella normativa di riferimento contenuta al comma 3 - bis dell'art. 64 del D.Lgs. n. 300/1999, aggiunto dall'art. 6 del D.L. 2/3/2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 26/4/2012, n. 44;

3) di sottoscrivere al predetto fine il Protocollo d'Intesa, il cui schema viene approvato quale parte integrante del presente atto, per attività di valutazione immobiliare, predisposto

dall'Agenzia, che prevede sostanzialmente il rimborso dei costi sostenuti per l'espletamento delle attività che saranno richieste; costi fissati in €. 423,00 (quattrocentoventitré/00) quale costo standard per giorno-uomo (come da Convenzione triennale per gli esercizi 2017-2019, registrata alla Corte dei Conti il 30/08/2017, sottoscritta tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e L'Agenzia delle Entrate ai sensi del D.L. 6 Luglio 2012 n. 95, nel testo integrato dalla legge di conversione 7 Agosto 2012 n. 135)

4) di dare atto che la sottoscrizione del Protocollo d'Intesa in oggetto, di cui al testo allegato, avverrà con firma digitale, ai sensi dell'art. 15, comma 2 bis, L. 241/1990, a cura dello scrivente Responsabile del Settore Servizi Territoriali, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale ai sensi degli artt. 2 commi 2 e 3 e 6 comma 3 del Regolamento Comunale dei Contratti n. 73/2013, eventualmente con facoltà di apportare tutte le modificazioni, integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ai fini di una migliore individuazione del contenuto contrattuale;

5) di inserire la pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio;

6) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente;

7) di provvedere ad iscrivere l'Agenzia delle Entrate nell'elenco dei collaboratori come disposto dall'art. 15 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013; di trasmettere il presente atto all'Ufficio Controllo di Gestione;

8) di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo, comprensiva di Iva e oneri per la sicurezza

Cap./ art.	Missione/Programma/ Titolo	Identificat.Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro
1566	08.02	1.03.02.11.004	0	1616,00	3500,00	3500,00

9) di dare atto che la liquidazione avverrà in seguito all'emissione di regolare fattura;

10) di individuare, quale responsabile unico del procedimento (RUP), l'architetto Matteo Paolo Gargarella, Responsabile del Settore "SUE, URBANISTICA, SUAP E AMBIENTE";

11) di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 - allegato n.4/2, che la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere;

12) di dare atto che il presente procedimento di accordo risulta escluso dall'ambito di applicazione della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, L. 13/8/10, n. 136.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI
TERRITORIALI
GARGARELLA MATTEO PAOLO / INFOCERT SPA
Atto sottoscritto digitalmente