

Servizio proponente “Sportello Unico Edilizia”

DETERMINAZIONE N. 943 DEL 21/12/2022

OGGETTO: COSTO DI COSTRUZIONE - AGGIORNAMENTO ANNO 2023

LA RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSA

Il presente provvedimento rientra nelle competenze di quest’organo ai sensi dell’art. 4, comma 2, del Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 29.09.2022 con la quale è stata modificata la macrostruttura dell’Ente;

Visto e richiamato il Decreto Sindacale n. 9/2022 del 30.09.2022, con il quale sono state conferite, ai sensi dell’art. 50, comma 10, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, le funzioni di Responsabile del Settore “Servizi Territoriali”, di cui al comma 2, art. 109 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, all’arch. Sabrina Bonato;

Dato atto che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 24/05/2022, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024 e relativa nota di aggiornamento;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 24/05/2022, di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024 e relativi allegati;

Viene richiesta al Responsabile del Settore “Gestione Risorse” l’apposizione del visto contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del comma 7 dell’art. n. 183, e del comma 1 dell’art. 147 BIS del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che risulterà quale allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

La sottoscritta arch. Sabrina Bonato, Responsabile del Settore “Servizi Territoriali” ai sensi del comma 1 dell’art. 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del contenuto di questo provvedimento ed alla correttezza dell’azione amministrativa;

La sottoscritta arch. Sabrina Bonato, Responsabile del Settore “Servizi Territoriali”, ai sensi del comma 2 dell’art. 9 del Decreto Legge 01.07.2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla

Legge 3 agosto 2009, n. 102, dà atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ILLUSTRAZIONE ATTIVITÀ

Premesso che:

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10/1977 (i cui primi quattro commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537/1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione di Giunta regionale n. 5/53844 del 31.05.1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5°supplemento straordinario del 24.06.1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, nonché l'art. 48, comma 2, della legge regionale n. 12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Dato atto che con determinazione n. 968 del 02/12/2021 il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2022 in € 428,85 al metro quadrato (con riferimento all'ultimo dato istat disponibile e relativo al mese di settembre 2021), con efficacia sino al 31 dicembre 2022;

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente in riferimento all'ultimo dato disponibile pubblicato;

Dato atto che la variazione ISTAT ha rilevato un indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2015=100 per il mese di settembre dell'anno 2021 pari a 108,7 e per il mese di ottobre 2022 pari a 123,2 e pertanto il nuovo costo di costruzione a partire dal 01/01/2023, aggiornato all'indice ISTAT sarà:

$$€ 428,85 \times 123,2 / 108,7 = € 486,056 \text{ arr. a } € 486,06 \text{ al mq.}$$

Accertato ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 che non sussistono situazioni di conflitto di interessi;

Il responsabile del Settore Servizi Territoriali, viste:

- la premessa;
- l'illustrazione attività;

le approva e

DETERMINA

- di aggiornare il costo base di costruzione al metro quadrato ai fini della determinazione del contributo sul costo di costruzione previsto dalla Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., in seguito alla deliberazione di Giunta Regionale 5/53844 del 31.05.1994 ed in base alla rideterminazione d'ufficio secondo gli indici ISTAT intercorrenti tra settembre 2021 e ottobre 2022 (ultimo dato disponibile);
- di dare atto che il costo base di costruzione è di conseguenza aggiornato a € € 486,06 al mq al mq e che tale importo verrà applicato a partire dal 1 gennaio 2023;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente

LA RESPONSABILE DI SETTORE
SABRINA BONATO / Intesi Group S.p.A.
Atto sottoscritto digitalmente