

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera Numero 116 del 08/09/2022

Oggetto : PAGAMENTO RATEALE DEL CONTRIBUTO DOVUTO PER GLI INTERVENTI EDILIZI (ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA, SMALTIMENTO RIFIUTI E COSTO DI COSTRUZIONE), INERENTE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE O LA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA', DA CORRISPONDERE A SEGUITO DI INTERVENTI EDILIZI. MODIFICHE ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 93 DEL 19/06/2015.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, addì **OTTO**, del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **16:15**, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
BERETTA MAGDA	SINDACO	X
CUCINOTTA SAVERIO	VICESINDACO	X
BOGANI GIANLUCA	ASSESSORE	X
SALAMONE TANIA	ASSESSORE	X
QUATTROCIOCCHI FRANCESCO	ASSESSORE	
ROSATI MARCO	ASSESSORE	

PRESENTI: 4 ASSENTI: 2

E' presente il Presidente del Consiglio Comunale Valerio Mantovani.

Partecipa Il Segretario Generale, Dott. Marco Redaelli, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Magda Beretta, in qualità di Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il presente provvedimento rientra nelle competenze di quest'organo, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Settore interessato e il Responsabile del Settore Gestione Risorse hanno espresso parere favorevole, rispettivamente di regolarità tecnica e di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni, come risulta dall'allegato inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO, altresì, che il Responsabile del Settore "Gestione Risorse" ha attestato che il presente provvedimento non determina il maturare di condizioni di squilibrio nella gestione delle risorse finanziarie dell'Ente;

PREMESSO che:

- il D.P.R. 380, al comma 2 dell'art. 16, stabilisce che il contributo di costruzione può essere rateizzato con le modalità e le garanzie stabilite dal comune;
- gli artt. 38, comma 7-bis, e 48, comma 7, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. demandano al Comune la definizione sulle modalità e sulle garanzie da presentare per la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 19/06/2015 avente ad oggetto "Definizione modalità di pagamento rateale del contributo dovuto per gli interventi edilizi (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, smaltimento rifiuti e costo di costruzione), inerente il rilascio del permesso di costruire o la presentazione della denuncia di Inizio attività, da corrispondere a seguito di interventi di trasformazione del territorio comunale. Conferma".

DATO ATTO che le modalità in vigore risultano eccessivamente articolate e complesse:

- per la verifica da parte degli uffici del pagamento delle rate, che in alcuni casi possono essere dilazionate sino a 900 giorni;
- per il calcolo delle rate e degli interessi che gli utenti possono effettuare in autonomia nei casi di interventi presentati mediante Segnalazione certificata di inizio attività;
- per la predisposizione delle garanzie fidejussorie e relativa verifica da parte del servizio competente;

DATO ATTO inoltre che, con le modifiche apportate dalla legge regionale n.18 del 26 novembre 2019 alla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" sono state introdotte disposizioni a favore degli interventi di ristrutturazione degli immobili che hanno comportato una significativa riduzione degli importi dovuti a titolo di contributo di costruzione per tali interventi;

RITENUTO opportuno modificare deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 19/06/2015 nella parte in cui vengono definite le modalità di rateizzazione dei contributi dovuti per gli interventi edilizi onerosi, siano essi presentati con Segnalazione certificata di inizio attività o con Permesso di Costruire;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

VISTA la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

All'unanimità,

DELIBERA

1. **di considerare** le premesse ed il preambolo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di stabilire** che per gli interventi edilizi il cui importo totale del contributo di costruzione è inferiore a € 5.000,00, il pagamento deve essere effettuato in un'unica rata (senza possibilità di rateizzazione);
3. **di stabilire**, per gli interventi il cui importo totale del contributo è superiore a €5.000,00, le seguenti modalità di pagamento dilazionato del contributo di costruzione:
 - Prima rata pari al 50% del contributo all'atto del rilascio del permesso di costruire o presentazione di Segnalazione certificata di inizio attività o entro 30 gg dalla presentazione della Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al Permesso di costruire;
 - Seconda rata pari al 25% del contributo nei successivi 12 mesi;
 - Terza rata pari al 25% del contributo nei successivi 18 mesifatto salvo che il contributo di costruzione dovrà essere interamente corrisposto entro la comunicazione di fine lavori;
4. **di dare atto** che le disposizioni di cui alla presente deliberazione annullano e sostituiscono le disposizioni contenute ai punti 1) e 2) della deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 19/06/2015.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Valendosi del disposto di cui al comma 4 dell'articolo 134 del D.Lgs. n. 267/2000,

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Magda Beretta
Atto Firmato Digitalmente

Il Segretario Generale
Dott. Marco Redaelli
Atto Firmato Digitalmente
