



G.C. N. 162 DEL 22/11/2013

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE.**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

L'anno Duemilatredici, il giorno ventidue del mese di Novembre con inizio alle ore 15.00 nella sala delle Adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FOIS LUCIO	Sindaco	PRESENTE
INTERDONATO MARIA	Vice Sindaco	ASSENTE
DEPONTI MARIAGRAZIA	Assessore	PRESENTE
ZOANI ELIA	Assessore	PRESENTE
CAMPAGNER MARCO	Assessore	PRESENTE
LUCA PALAZZOLO	Assessore	ASSENTE

N.ro Presenti: 4

N.ro Assenti: 2

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. NORBERTO ZAMMARANO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO FOIS LUCIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che il presente provvedimento rientra nelle competenze di quest'Organo, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione, il Responsabile del Servizio interessato ed il Responsabile dei Servizi Finanziari hanno espresso parere favorevole, rispettivamente di regolarità tecnica e di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come risulta dall'allegato inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO, altresì, che il Responsabile dei Servizi Finanziari ha attestato che il presente provvedimento non determina il maturare di condizioni di squilibrio nella gestione delle risorse finanziarie;

PREMESSO che:

- l'art. 43, comma 1, della Legge Regionale n. 12/2005 dispone che i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia, sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi;
- l'art. 44, comma 1, della citata Legge Regionale dispone l'obbligo di aggiornamento ogni tre anni degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- l'art. 48, comma 2, della Legge Regionale richiamata, dispone l'adeguamento annuale e autonomo da parte dei Comuni dell'importo del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

DATO ATTO che la menzionata Legge Regionale ha innovato la disciplina per la determinazione degli oneri di urbanizzazione, prevedendo comunque, nel periodo transitorio ovvero fino all'approvazione del piano dei servizi, che la misura degli oneri stessi sia determinata con applicazione della normativa previgente;

ACCERTATO che:

- alla data odierna, gli **oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e smaltimento rifiuti** sono quelli definiti con la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 01/04/2010;
- per quanto di interesse nel caso in esame, in relazione al solo **costo di costruzione**, la quantificazione economica dello stesso è stata periodicamente aggiornata da ultimo con determinazione del Responsabile del Settore Servizi Territoriali n. 344 del 11/07/2013, con decorrenza dal 01/01/2013;

RITENUTO di dover procedere, per quanto sopra esposto, all'aggiornamento del contributo di costruzione per la parte relativa **agli oneri di urbanizzazione**;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha effettuato il calcolo di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, utilizzando l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati a livello nazionale, registrato dal 01/01/2010 al 01/05/2013, secondo il quale l'incremento percentuale dei prezzi è stato del 7,71% (indice gennaio 2013: 136,00; indice maggio 2013: 106,70; Variazione dell'indice generale F01 senza tabacchi tra il mese di gennaio 2010 ed il mese di maggio 2013.

Indice F01 gennaio 2010 senza tabacchi avente base 100 è 136,00; quello di gennaio 2013 senza tabacchi avente base 100 è 106,70.

Il coefficiente di raccordo tra la base 1995 e la base 2010= 100 è pari a 1,3730.

Var % = ( 106,70 x 1,3730 x 100 - 100 ) = 7,71%

136,00

CONSIDERATO che:

in conseguenza dell'applicazione dell'incremento ISTAT come sopra calcolato, gli oneri di urbanizzazione aggiornati sono quelli indicati nella tabella che segue:

Destinazione d'uso	Unità di misura	Tipologia	Tariffa unitaria determinata con deliberazione G.C. n. 27/2007	Percentuale di incremento da aprile 2007 a gennaio 2010	Tariffa aggiornata	Tariffa aggiornata totale per tipologia
			€/mq o €/mc o cad.	%	€/mq. o €/mc. o cad.	€/mq. o €/mc.
<b>Residenza zona B</b> (nuove costruzioni)	mc.	primaria	8,03	7,71	8,65	<b>33,30</b>
		secondaria	22,88	7,71	24,65	
<b>Residenza zone B e C</b> (ristrutturazione edilizia)	mc.	primaria	5,36	7,71	5,78	<b>14,00</b>
		secondaria	7,63	7,71	8,22	
<b>Residenza zona C e altre</b> (nuove costruzioni)	mc.	primaria	12,05	7,71	12,98	<b>37,63</b>
		secondaria	22,88	7,71	24,65	
<b>Industria e Artigianato</b> (nuove costruzioni)	mq.	primaria	17,67	7,71	19,04	<b>47,09</b>
		secondaria	20,37	7,71	21,95	
		smal.rif.	5,66	7,71	6,10	
<b>Industria e Artigianato</b> (ristrutturazione edilizia)	mq.	primaria	10,40	7,71	11,21	<b>28,96</b>
		secondaria	13,58	7,71	14,63	
		smal.rif.	2,89	7,71	3,12	
<b>Industria Alberghiera</b> (nuova costruzione)	mq.	primaria	43,08	7,71	46,41	<b>96,86</b>
		secondaria	46,83	7,71	50,45	
<b>Industria Alberghiera</b> (ristrutturazione edilizia)	mq.	primaria	22,67	7,71	24,42	<b>54,10</b>
		secondaria	27,55	7,71	29,68	
<b>Commerciale Direzionale</b> (nuova costruzione)	mq.	primaria	92,52	7,71	99,66	<b>146,58</b>
		secondaria	43,56	7,71	46,92	
<b>Commerciale Direzionale</b> (ristrutturazione edilizia)	mq.	primaria	48,70	7,71	52,46	<b>81,79</b>

zia))		secondaria	27,23	7,71	29,33	
Destinazione d'uso	Unità di misura	Tipologia	Tariffa unitaria determinata con deliberazione G.C. n. 27/2007	Percentuale di incremento da aprile 2007 a gennaio 2010	Tariffa aggiornata	Tariffa aggiornata totale per tipologia
			€/mq o €/mc o cad.	%	€/mq. o €/mc. O cad.	€/mq. o €/mc.
<b>Parcheggi coperti e silos autoveicoli</b> (nuova costruzione)	a posto auto	primaria	370,09	7,71	398,63	<b>586,30</b>
		secondaria	174,23	7,71	187,67	
<b>Parcheggi coperti e silos autoveicoli</b> (ristrutturazione edilizia)	a posto auto	primaria	185,05	7,71	199,32	<b>293,15</b>
		secondaria	87,11	7,71	93,83	
<b>Attrezzature culturali sanitarie assistenziali</b> (nuova costruzione)	mq.	primaria	18,50	7,71	19,93	<b>29,33</b>
		secondaria	8,72	7,71	9,40	
<b>Attrezzature culturali sanitarie assistenziali</b> (ristrutturazione edilizia)	mq.	primaria	9,25	7,71	9,97	<b>14,67</b>
		secondaria	4,36	7,71	4,70	
<b>Attrezzature sportive</b> (nuova costruzione)	mq.	primaria	9,25	7,71	9,97	<b>14,67</b>
		secondaria	4,36	7,71	4,70	
<b>Attrezzature sportive</b> (ristrutturazione edilizia)	mq.	primaria	4,63	7,71	4,99	<b>7,34</b>
		secondaria	2,18	7,71	2,35	
<b>Attrezzature per lo spettacolo</b> (nuova costruzione)	mq.	primaria	27,76	7,71	29,91	<b>43,98</b>
		secondaria	13,06	7,71	14,07	
<b>Attrezzature per lo spettacolo</b> (ristrutturazione edilizia)	mq.	primaria	13,88	7,71	14,96	<b>22,01</b>
		secondaria	6,54	7,71	7,05	

PRECISATO che le nuove tariffe si applicheranno a tutti i permessi di costruire che verranno rilasciati, nonché alle Denunce di Inizio Attività che verranno presentate dopo la data di approvazione della presente deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli;

**DELIBERA**

- 1) Di approvare, in conformità ai disposti della L.R. n. 12/2005, l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, così come risultante dall'applicazione degli indici revisionali e dalla tabella, come indicato in premessa;
- 2) Di dare atto che le nuove tariffe si applicheranno a tutti i permessi di costruire che verranno rilasciati, nonché alle Denunce di Inizio Attività che verranno presentate dopo la data di approvazione della presente deliberazione;
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento annulla e sostituisce la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 01/04/2010 avente ad oggetto: "aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione";

Successivamente

**LA GIUNTA COMUNALE**

valendosi del disposto di cui al comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli,

**DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
FOIS LUCIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. NORBERTO ZAMMARANO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal .....  
al ..... ai sensi dell'art. 124, D.Lgs 267/2000.
- Viene comunicata con lettera ai Capigruppo Consiliari (art. 125, D.Lgs 267/2000).

Il Messo Comunale

---

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. NORBERTO ZAMMARANO

Senago,

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva in data ..... ..

- per essere decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.
- in quanto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. NORBERTO ZAMMARANO

Senago,.....