

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera Numero 25 del 18/03/2021

Oggetto : ISTITUZIONE DIRITTI “DEPOSITO SISMICO” E “CERTIFICAZIONE PER INTERVENTI DI SOPRALZO”

L'anno DUEMILAVENTUNO, addì DICIOOTTO, del mese di MARZO, alle ore 14:00, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
BERETTA MAGDA	SINDACO	X
MILANI MARIO	VICE SINDACO	X
CAPUANO SARA	ASSESSORE	X
MAGNI GIANLUCA	ASSESSORE	X
MASALA SANDRO	ASSESSORE	X
VITALONE GABRIELE	ASSESSORE	X

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

partecipa il vice segretario, Paolo Borsotti, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Magda Beretta, in qualità di Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento rientra nelle competenze di quest'organo, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Settore interessato ed il Responsabile del Settore Servizi Finanziari hanno espresso il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come risulta dall'allegato n. 1, inserito nel presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- il Responsabile del Settore Servizi Finanziari ha attestato che il presente provvedimento non determina il maturare di condizioni di squilibrio nella gestione delle risorse finanziarie dell'Ente.

PREMESSO:

- che Regione Lombardia con LR 12.10.2015 n.33 ha dettato disposizioni in materia di opere o costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche, nel rispetto dei principi fondamentali contenuti nella parte II capo IV del DPR 380/2001 (T.U. in materia edilizia) trasferendo ai Comuni le funzioni della Regione di cui agli artt. 61, 90 c.2, 93 c.1, 94 c.1, 96, 97, 99, 100, 104 del DPR 380/2001;
- che tali funzioni attengono ad attività autorizzative e di controllo in materia sismica per le quali Regione Lombardia ha approvato, con D.G.R. 30.3.2016 n. X/5001, specifiche le linee di indirizzo e coordinamento;
- che il Comune di Senago risulta classificato in zona sismica 4 dalla DGR 11/07/2014 n. X/2129;

TENUTO CONTO:

- che l'attività di gestione delle pratiche sismiche determina un nuovo procedimento amministrativo che non prevede attualmente alcun contributo da parte del cittadino risultando così ogni onere a carico dell'Ente locale;
- che la parte di coordinamento sia tecnico che amministrativo sarà gestita internamente dal personale dell'ente, mentre l'attività istruttoria tecnica formale e sostanziale dovrà essere effettuata con il supporto di professionisti esterni (in particolare ingegneri strutturisti), poiché l'ente non dispone di figure con competenze in materia sismica;

VISTA l'analisi di mercato eseguita dal Servizio Edilizia Privata che ha permesso di stimare il costo unitario per tipologia di pratica per la quale occorrerà un supporto istruttorio esterno fornito da professionisti in ambito strutturale, arrivando a definire preliminarmente i seguenti costi unitari di riferimento:

Tipologia di servizio	Importo stimato unitario	Riferimento normativo
Controllo formale di progetti soggetti a deposito	80 €	art. 10 della L.R. 33/2015 e dal punto 6 dell'allegato C della DGR n. X/5001 del 30/03/2016
Controllo a campione sui progetti depositati, anche mediante sopralluoghi	300 €	art. 10 della LR 33/2015 ed allegato H, punti 2.2 e 6 della DGR X/5001 del 30/03/2016
Rilascio della certificazione per interventi di sopralluogo delle costruzioni	350 €	art. 90 del DPR 380/2001, art. 8 della LR 33/2015 ed allegato B, punto 2.2 della DGR X/5001 del 30/03/2016

RITENUTO pertanto necessario definire in via preliminare, salvo la necessità di adeguarli in funzione dei costi effettivi ottenuti a seguito di assegnazione dell'incarico di supporto tecnico, i diritti di segreteria da corrispondere in sede di deposito e per l'ottenimento della prescritta certificazione al sopralzo (da considerarsi diritti in ambito edilizio) e, quindi, integrare la vigente tabella di diritti di segreteria così come aggiornata con Delibera di Giunta n. 115 del 09/06/2005, con le seguenti voci, calcolate in base ad una stima delle necessità definite a partire dal numero e tipologia di pratiche edilizie presentate nell'anno 2020, assumendo che il minimo dei controlli a campione sui progetti depositati è pari ad 1 ogni sei mesi:

Tipologia di pratica	diritti di segreteria	Riferimento normativo
Deposito del progetto edilizio a fini sismici	125 €	art. 6 della L.R. 33/2015
Certificazione per interventi di sopralzo delle costruzioni	350 €	art. 90 del DPR 380/2001, art. 8 della LR 33/2015

RITENUTO di dovere provvedere in merito;

All'unanimità:

DELIBERA

1. di considerare le premesse ed il preambolo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di istituire il diritto denominato "Deposito sismico" e "Certificazione per interventi di sopralzo", secondo il seguente elenco ad integrazione della vigente tabella dei diritti di segreteria:

Tipologia di pratica	diritti di segreteria	Riferimento normativo
Deposito del progetto edilizio a fini sismici	125 €	art. 6 della L.R. 33/2015
Certificazione per interventi di sopralzo delle costruzioni	350 €	art. 90 del DPR 380/2001, art. 8 della LR 33/2015

3. di adeguare, con successiva deliberazione, i diritti di segreteria di cui al punto 2, in base ai costi reali definiti a seguito di assegnazione dell'incarico di supporto istruttorio a professioni in ambito strutturale.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Valendosi del disposto di cui al comma 4 dell'art. 134 del D.lgs n. 267/2000 e s.m.i;

All'unanimità:

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Magda Beretta
Atto Firmato Digitalmente

Il Vice Segretario
Paolo Borsotti
Atto Firmato Digitalmente
